

분양권 전매(명의변경) 안내



1. 고객님의 가정에 건강과 행복이 가득하시길 기원합니다.
2. 계양동도센트리움 골든베이 분양권 전매(명의변경)서류를 아래와 같이 안내하오니 구비서류 지참 후 **사전예약(필수)** 하시어 원활한 명의변경 되시기 바랍니다.

진행장소	서울시 영등포구 여의나루로 67, 906호(신송빌딩, 동도건설 본사)		
구비서류	구분	관련 서류	비고
	공통	공급계약서, 옵션계약서, 발코니확장 계약서	원본
		매매계약서(또는 증여계약서)	매도인↔매수인
		부동산거래신고필증(증여계약시 검인)	계약구청 토지정보과
		중도금대출승계동의서(상환시 상환영수증)	해당자
	양도인	부동산 매도용 인감증명서	매수인 인적사항 기재
		주민등록등본(주소지 이전 시에는 초본)	
		신분증	
		인감도장	
	양수인	인감증명서	
		주민등록등본	
		신분증	
		인감도장	
	양수 대리인 (별도)	대리인 신분증	양도인은 위임불가 직접방문
		양수인 인감증명서(위임용)	
		위임장	
유의사항	- 미납된 분양대금이 있는 세대는 완납 후(연체료 포함) 명의변경이 가능합니다.		
	- 중도금대출을 받으신 세대는 <u>은행에서 중도금대출승계 동의서를 지참</u> 하여 주시기 바랍니다.		
	- <u>중도금대출과 관련한 보증료 및 이자후불제 이자는 입주 시 최종 계약자가 일괄 정산해야 하며, 명의변경 시 보증료 및 이자후불제 금액은 양도인, 양수인이 상호협의하여 정산 하시기 바랍니다.</u>		
	- 모든 서류는 명의변경일 최근 1개월 이내 발급분만 가능합니다.		
	- 공동명의인 경우 명의인 각각의 서류를 제출하여야 합니다.		
유의사항	- 명의변경에 따른 각종세금관련 사항은 명의변경 당사자가 반드시 확인하시고 명의변경 절차를 진행하시기 바랍니다.		

■ 명의변경 시 구비서류 관련 기관

분양권 매매(증여)계약	양도인, 양수인 매매계약서 (또는 증여계약서) 체결
부동산실거래 신고	계약구청 토지정보과 (☎ 032-450-5327) - 부동산거래 신고 후 부동산거래신고 필증 수령(또는 증여계약서 검인 날인)
중도금대출 관련업무	국민은행 종합금융센터지점 송윤섭팀장님(☎ 032-890-1588) 국민은행 작전동홈플러스지점 중도금대출팀(☎ 032-548-7565)
분양대금 미납액 확인 및 명의변경 예약관련	동도건설 본사 (☎ 02-782-6939) / 개발사업부 전종민주임(☎ 02-6749-7816)